



Let. snímka 1



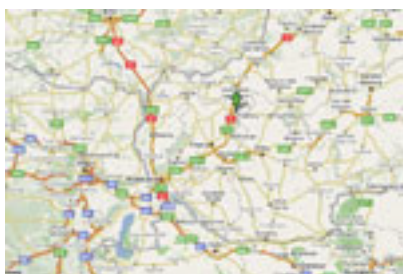
Let. snímka 1



Mapa - zjazd D1



Mapa – SR



Mapa – vzťahy

PONUKA – PREDAJ STAVEBNÉHO POZEMKU „logistika, ľahká výroba a služby“ PIEŠŤANY

Prístup, vzdialenosti, lokalita a širšie vzťahy

Pozemok je situovaný priamo pri diaľnici D1 Bratislava – Žilina, diaľničný zjazd Piešťany. Prístupová cesta vedľa pozemku. Výborné dopravné napojenie na diaľnicu D1. V Piešťanoch sa nachádza letisko. Cez Piešťany vedie medzinárodná železničná trať.

Výmera a charakteristika pozemku

71 331 m²

sklon: rovina, porasty na pozemku: bez porastov

Územný plán a možnosti využitia

do 15.01.2008 územné rozhodnutie na inžinierske siete, dopravné napojenie a na stavby (objekty)
priemyselné využitie, logistika, ľahká výroba a služby

Dopravné napojenie

Pozemok sa nachádza priamo pri diaľničnom zjazde z diaľnice D1 (v smere jazdy do Bratislavy – zjazd Piešťany – po pravej strane) Vzdialenosť od zjazdu Piešťany do Bratislavy je 82 km. Dopravné napojenie na pozemok bude novým odbočením na pozemok vybudovaným na konci zjazdu. Dopravné napojenie pozemku umožňuje odbočenie na všetky smery podľa noriem pre TIR. Diaľničný zjazd umožňuje bezproblémové napojenie na diaľnicu D1 (smer Bratislava, Žilina).

Zastavanie pozemku a parametre stavieb (variantné riešenie)

haly: 27 086 m²

(počet 3, výška 12,3 m, hala1 18 975 m², hala2 3 650 m², hala3 3 650 m²)

prevádzková budova 500 m²

komunikácie a parkovacie plochy: 21 693 m², zeleň: 22 552m²

Inžinierske siete

Voda – zdroj z vlastnej studne, predpokladaná ročná spotreba vody 4 800 m³/rok

Kanalizácia – napojenie splaškových odpadových vôd cez ČS na biologickú ČOV s následným čerpaním do recipientu, napojenie dažďových vôd zo striech do vsakovacieho systému

Elektrická energia – napojenie areálu na zdroj el. energie bude zabezpečené zo vzdušného 22 kV vedenia. Inštalovaný príkon celého areálu 1100 kW, predpoklad ročnej spotreby 1100 Mwh/rok

Plyn – bude vybudovaná prípojka z exist. STL plynového vedenia. Predpoklad ročnej spotreby 906 000 m³

Harmonogram prípravy územia

do 15.01.2008 územné rozhodnutie na inžinierske siete, dopravné napojenie a na stavby (objekty),
do 31.03.2008 stavebné povolenie na inžinierske siete a dopravné napojenie

Cena

1250 Sk/m² + DPH

v tejto cene je obsiahnuté aj stavebné povolenie na inžinierske siete a dopravné napojenie k hranici pozemku



Viz. – pohľad 1



Viz. – pohľad 2



Viz. – pohľad 3



Viz. – vt. persp. 1



Viz. – vt. persp. 2